



Informatienota
Serviceflat nr 2-01

“comfortabel leven zonder zorgen”

www.bocasa.eu

Serviceflat type 4 - nr 201 - 2^e Verdieping

Legende

- | | |
|-----------------|------------------|
| 1. Zithoek | 6. Slaapkamer 2 |
| 2. Eethoek | 7. Bergplaats |
| 3. Keuken | 8. Inkomhal |
| 4. Slaapkamer 1 | 9. Terras/Balkon |
| 5. Badkamer | |

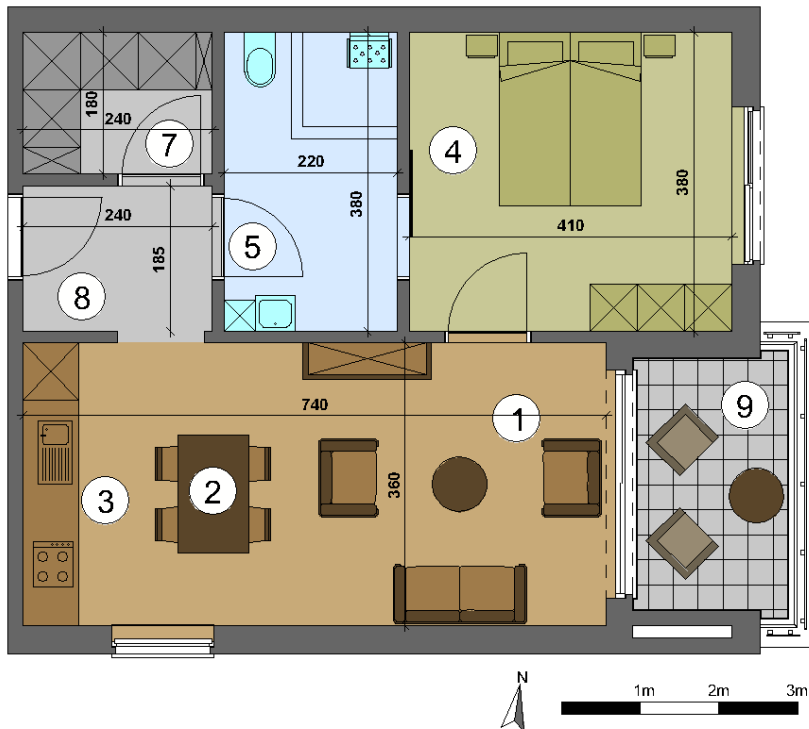
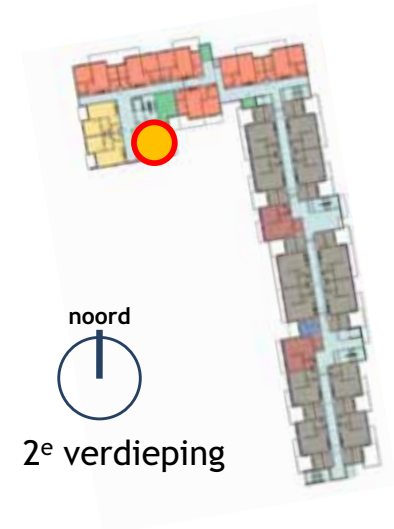
Oppervlakte (bruto)

- Flat 71,63 m²
- Balkon/Terras 7,97 m²

Tarieven

- Obligatie 160.000 €
- Koop 165.000 €

Situering in het project





Betalingspreiding bij aankoop volgens wet Breyne (per Serviceflat)
Aankoop Serviceflat nummer:
201

AANKOOPWAARDE	
GROND	25,00%
CONSTRUCTIE	75,00%
BTW	12,00%

excl. BTW	BTW 12%	incl. BTW
165.000,00 €		
41.250,00 €		
123.750,00 €		
	19.800,00 €	
		184.800,00 €

* Ondertekening van een " belofte van aankoop "

* Ondertekenen van een verkoopsovereenkomst / compromis

5 % van de totaalprijs zonder BTW 5%

excl. BTW	BTW 12%	incl. BTW
8.250,00 €		8.250,00 €

* Ondertekening van de aankoopakte (binnen de 3 maanden na de ondertekening van de verkoopsovereenkomst)

- grondwaarde
 - BTW op grondwaarde
 - verminderd met de waarde van het voorschot
 - te vermeerderen met de schijven van de tot op dat moment voltooide werken
- Te betalen bedrag

excl. BTW	BTW 12%	incl. BTW
41.250,00 €		
- 8.250,00 €	4.950,00 €	
33.000,00 €	4.950,00 €	37.950,00 €

* Aflossingen

bij einde der graafwerken	5%
na realisatie van de kelderconstructie (vloer en buitenwanden)	15%
na realisatie van het dragend metselwerk gelijkvloers	5%
na realisatie van het dragend metselwerk 1ste verdieping	5%
na realisatie van het dragend metselwerk 2de verdieping	10%
na realisatie van het dragend metselwerk 3de verdieping	10%
na realisatie onderdakstelling	10%
na het plaatsen van de ramen	10%
na technieken	10%
na realisatie chape en pleisterwerken	10%
na realisatie van het binnenschrijnwerk	5%
na oplevering en overhandigen sleutels	5%
	100%

excl. BTW	BTW 12%	incl. BTW
6.187,50 €	742,50 €	6.930,00 €
18.562,50 €	2.227,50 €	20.790,00 €
6.187,50 €	742,50 €	6.930,00 €
6.187,50 €	742,50 €	6.930,00 €
12.375,00 €	1.485,00 €	13.860,00 €
12.375,00 €	1.485,00 €	13.860,00 €
12.375,00 €	1.485,00 €	13.860,00 €
12.375,00 €	1.485,00 €	13.860,00 €
12.375,00 €	1.485,00 €	13.860,00 €
12.375,00 €	1.485,00 €	13.860,00 €
6.187,50 €	742,50 €	6.930,00 €
6.187,50 €	742,50 €	6.930,00 €
123.750,00 €	14.850,00 €	138.600,00 €

165.000,00 €	19.800,00 €	184.800,00 €
---------------------	--------------------	---------------------

* Definitieve oplevering na 1 jaar van de voorlopige

* Oplevering van de gemeenschappelijke delen

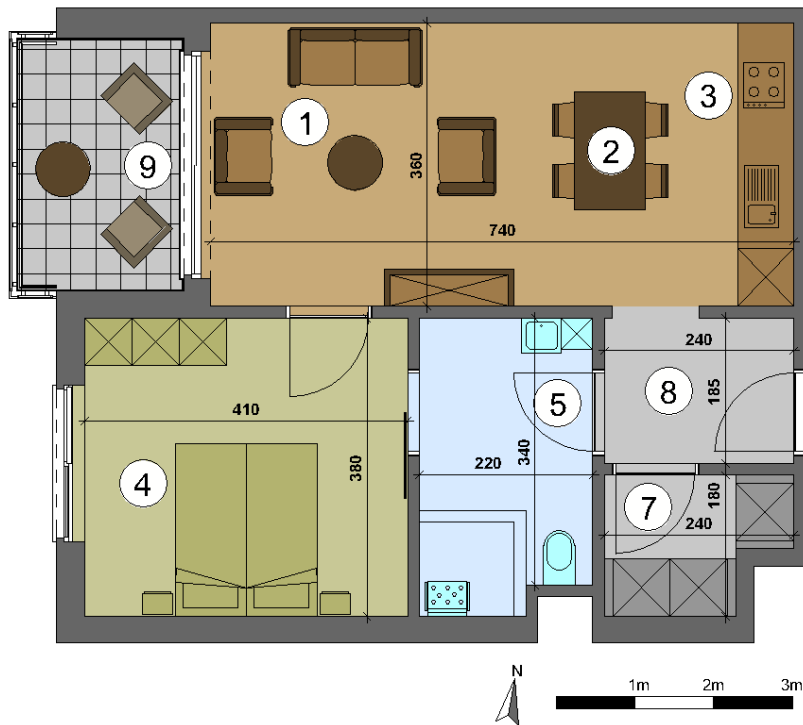


Informatienota
Serviceflat nr 2-03

“comfortabel leven zonder zorgen”

www.bocasa.eu

Serviceflat type 4 - nr 203 - 2^e Verdieping



Legende

- | | |
|-----------------|------------------|
| 1. Zithoek | 6. Slaapkamer 2 |
| 2. Eethoek | 7. Bergplaats |
| 3. Keuken | 8. Inkomhal |
| 4. Slaapkamer 1 | 9. Terras/Balkon |
| 5. Badkamer | |

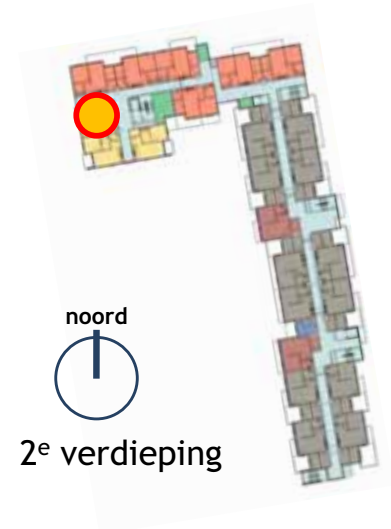
Oppervlakte (bruto)

- Flat 68,58 m²
- Balkon/Terras 7,25 m²

Tarieven

- Obligatie 165.000 €
- Koop 170.000 €

Situering in het project





Betalingspreiding bij aankoop volgens wet Breyne (per Serviceflat)
Aankoop Serviceflat nummer:
203

AANKOOPWAARDE	
GROND	25,00%
CONSTRUCTIE	75,00%
BTW	12,00%

excl. BTW	BTW 12%	incl. BTW
170.000,00 €		
42.500,00 €		
127.500,00 €		
	20.400,00 €	
		190.400,00 €

* Ondertekening van een " belofte van aankoop "

* Ondertekenen van een verkoopsovereenkomst / compromis

5 % van de totaalprijs zonder BTW 5%

excl. BTW	BTW 12%	incl. BTW
8.500,00 €		8.500,00 €

* Ondertekening van de aankoopakte (binnen de 3 maanden na de ondertekening van de verkoopsovereenkomst)

- grondwaarde
 - BTW op grondwaarde
 - verminderd met de waarde van het voorschot
 - te vermeerderen met de schijven van de tot op dat moment voltooide werken
- Te betalen bedrag

42.500,00 €		
- 8.500,00 €	5.100,00 €	
34.000,00 €	5.100,00 €	39.100,00 €

* Aflossingen

bij einde der graafwerken	5%
na realisatie van de kelderconstructie (vloer en buitenwanden)	15%
na realisatie van het dragend metselwerk gelijkvloers	5%
na realisatie van het dragend metselwerk 1ste verdieping	5%
na realisatie van het dragend metselwerk 2de verdieping	10%
na realisatie van het dragend metselwerk 3de verdieping	10%
na realisatie onderdakstelling	10%
na het plaatsen van de ramen	10%
na technieken	10%
na realisatie chape en pleisterwerken	10%
na realisatie van het binnenschrijnwerk	5%
na oplevering en overhandigen sleutels	5%
	100%

6.375,00 €	765,00 €	7.140,00 €
19.125,00 €	2.295,00 €	21.420,00 €
6.375,00 €	765,00 €	7.140,00 €
6.375,00 €	765,00 €	7.140,00 €
12.750,00 €	1.530,00 €	14.280,00 €
12.750,00 €	1.530,00 €	14.280,00 €
12.750,00 €	1.530,00 €	14.280,00 €
12.750,00 €	1.530,00 €	14.280,00 €
12.750,00 €	1.530,00 €	14.280,00 €
12.750,00 €	1.530,00 €	14.280,00 €
6.375,00 €	765,00 €	7.140,00 €
6.375,00 €	765,00 €	7.140,00 €
127.500,00 €	15.300,00 €	142.800,00 €

170.000,00 €	20.400,00 €	190.400,00 €
---------------------	--------------------	---------------------

* Definitieve oplevering na 1 jaar van de voorlopige

* Oplevering van de gemeenschappelijke delen



Informatienota
Serviceflat nr 2-04

“comfortabel leven zonder zorgen”

www.bocasa.eu

Serviceflat type 3 - nr 204 - 2^e Verdieping

Legende

- | | |
|-----------------|------------------|
| 1. Zithoek | 6. Slaapkamer 2 |
| 2. Eethoek | 7. Bergplaats |
| 3. Keuken | 8. Inkomhal |
| 4. Slaapkamer 1 | 9. Terras/Balkon |
| 5. Badkamer | |

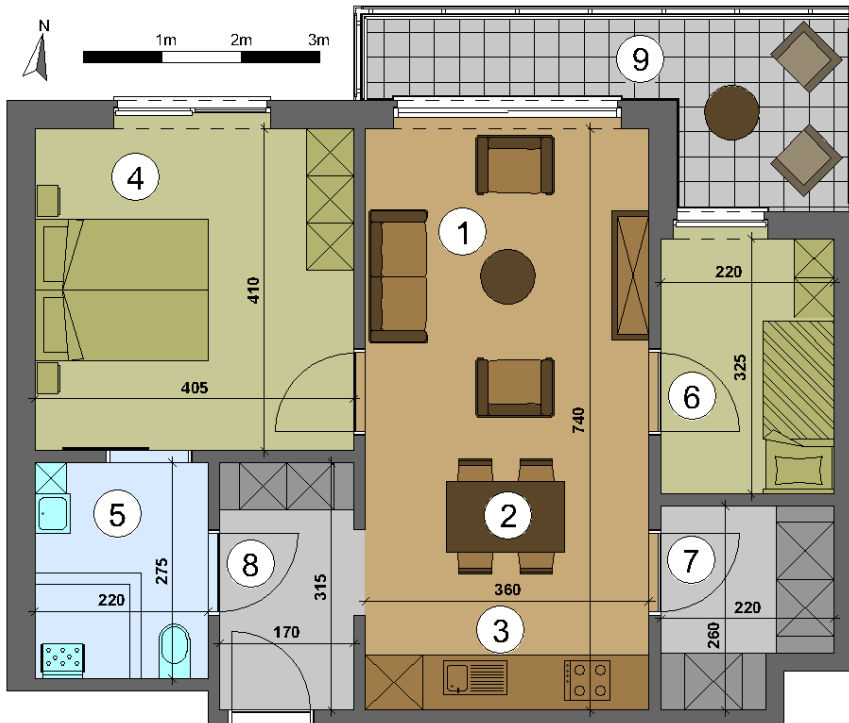
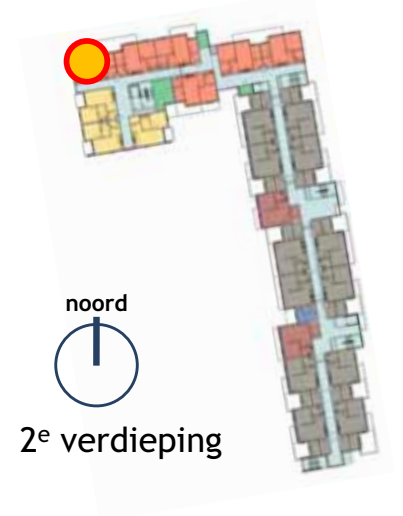
Oppervlakte (bruto)

- Flat 80,04 m²
- Balkon/Terras 10,63 m²

Tarieven

- Obligatie 187.500 €
- Koop 192.500 €

Situering in het project





Betalingspreiding bij aankoop volgens wet Breyne (per Serviceflat)
Aankoop Serviceflat nummer:
204

AANKOOPWAARDE	
GROND	25,00%
CONSTRUCTIE	75,00%
BTW	12,00%

excl. BTW	BTW 12%	incl. BTW
192.500,00 €		
48.125,00 €		
144.375,00 €		
	23.100,00 €	
		215.600,00 €

*** Ondertekening van een " belofte van aankoop "**
*** Ondertekenen van een verkoopsovereenkomst / compromis**

5 % van de totaalprijs zonder BTW 5%

excl. BTW	BTW 12%	incl. BTW
9.625,00 €		9.625,00 €

*** Ondertekening van de aankoopakte** (binnen de 3 maanden na de ondertekening van de verkoopsovereenkomst)

- grondwaarde
 - BTW op grondwaarde
 - verminderd met de waarde van het voorschot
 - te vermeerderen met de schijven van de tot op dat moment voltooide werken
- Te betalen bedrag

excl. BTW	BTW 12%	incl. BTW
48.125,00 €		
- 9.625,00 €	5.775,00 €	
38.500,00 €	5.775,00 €	44.275,00 €

*** Aflossingen**

bij einde der graafwerken	5%
na realisatie van de kelderconstructie (vloer en buitenwanden)	15%
na realisatie van het dragend metselwerk gelijkvloers	5%
na realisatie van het dragend metselwerk 1ste verdieping	5%
na realisatie van het dragend metselwerk 2de verdieping	10%
na realisatie van het dragend metselwerk 3de verdieping	10%
na realisatie onderdakstelling	10%
na het plaatsen van de ramen	10%
na technieken	10%
na realisatie chape en pleisterwerken	10%
na realisatie van het binnenschrijnwerk	5%
na oplevering en overhandigen sleutels	5%
	100%

excl. BTW	BTW 12%	incl. BTW
7.218,75 €	866,25 €	8.085,00 €
21.656,25 €	2.598,75 €	24.255,00 €
7.218,75 €	866,25 €	8.085,00 €
7.218,75 €	866,25 €	8.085,00 €
14.437,50 €	1.732,50 €	16.170,00 €
14.437,50 €	1.732,50 €	16.170,00 €
14.437,50 €	1.732,50 €	16.170,00 €
14.437,50 €	1.732,50 €	16.170,00 €
14.437,50 €	1.732,50 €	16.170,00 €
14.437,50 €	1.732,50 €	16.170,00 €
7.218,75 €	866,25 €	8.085,00 €
7.218,75 €	866,25 €	8.085,00 €
144.375,00 €	17.325,00 €	161.700,00 €

192.500,00 €	23.100,00 €	215.600,00 €
---------------------	--------------------	---------------------

*** Definitieve oplevering na 1 jaar van de voorlopige**
*** Oplevering van de gemeenschappelijke delen**



Informatienota
Serviceflat nr 2-05

“comfortabel leven zonder zorgen”

www.bocasa.eu

Serviceflat type 3 - nr 205 - 2^e Verdieping

Legende

- | | |
|-----------------|------------------|
| 1. Zithoek | 6. Slaapkamer 2 |
| 2. Eethoek | 7. Bergplaats |
| 3. Keuken | 8. Inkomhal |
| 4. Slaapkamer 1 | 9. Terras/Balkon |
| 5. Badkamer | |

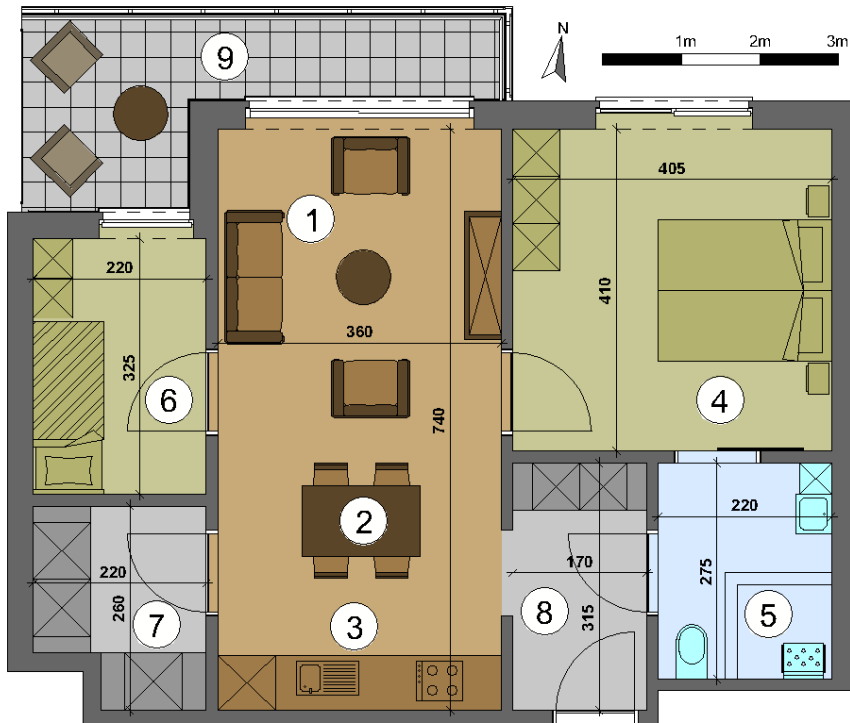
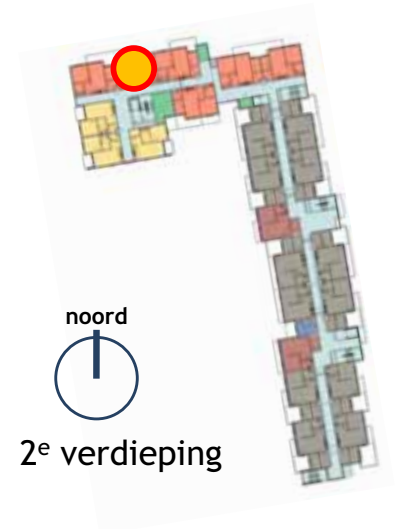
Oppervlakte (bruto)

- Flat 77,29 m²
- Balkon/Terras 10,51 m²

Tarieven

- Obligatie 187.500 €
- Koop 192.500 €

Situering in het project





Betalingspreiding bij aankoop volgens wet Breyne (per Serviceflat)
Aankoop Serviceflat nummer:
205

AANKOOPWAARDE	
GROND	25,00%
CONSTRUCTIE	75,00%
BTW	12,00%

excl. BTW	BTW 12%	incl. BTW
192.500,00 €		
48.125,00 €		
144.375,00 €		
	23.100,00 €	
		215.600,00 €

* Ondertekening van een " belofte van aankoop "

* Ondertekenen van een verkoopovereenkomst / compromis

5 % van de totaalprijs zonder BTW 5%

excl. BTW	BTW 12%	incl. BTW
9.625,00 €		9.625,00 €

* Ondertekening van de aankoopakte (binnen de 3 maanden na de ondertekening van de verkoopovereenkomst)

- grondwaarde
 - BTW op grondwaarde
 - verminderd met de waarde van het voorschot
 - te vermeerderen met de schijven van de tot op dat moment voltooide werken
- Te betalen bedrag

excl. BTW	BTW 12%	incl. BTW
48.125,00 €		
- 9.625,00 €	5.775,00 €	
38.500,00 €	5.775,00 €	44.275,00 €

* Aflossingen

bij einde der graafwerken	5%
na realisatie van de kelderconstructie (vloer en buitenwanden)	15%
na realisatie van het dragend metselwerk gelijkvloers	5%
na realisatie van het dragend metselwerk 1ste verdieping	5%
na realisatie van het dragend metselwerk 2de verdieping	10%
na realisatie van het dragend metselwerk 3de verdieping	10%
na realisatie onderdakstelling	10%
na het plaatsen van de ramen	10%
na technieken	10%
na realisatie chape en pleisterwerken	10%
na realisatie van het binnenschrijnwerk	5%
na oplevering en overhandigen sleutels	5%
	100%

excl. BTW	BTW 12%	incl. BTW
7.218,75 €	866,25 €	8.085,00 €
21.656,25 €	2.598,75 €	24.255,00 €
7.218,75 €	866,25 €	8.085,00 €
7.218,75 €	866,25 €	8.085,00 €
14.437,50 €	1.732,50 €	16.170,00 €
14.437,50 €	1.732,50 €	16.170,00 €
14.437,50 €	1.732,50 €	16.170,00 €
14.437,50 €	1.732,50 €	16.170,00 €
14.437,50 €	1.732,50 €	16.170,00 €
14.437,50 €	1.732,50 €	16.170,00 €
7.218,75 €	866,25 €	8.085,00 €
7.218,75 €	866,25 €	8.085,00 €
144.375,00 €	17.325,00 €	161.700,00 €

192.500,00 €	23.100,00 €	215.600,00 €
---------------------	--------------------	---------------------

* Definitieve oplevering na 1 jaar van de voorlopige

* Oplevering van de gemeenschappelijke delen



Informatienota
Serviceflat nr 2-06

“comfortabel leven zonder zorgen”

www.bocasa.eu

Serviceflat type 3 - nr 206 - 2^e Verdieping

Legende

- | | |
|-----------------|------------------|
| 1. Zithoek | 6. Slaapkamer 2 |
| 2. Eethoek | 7. Bergplaats |
| 3. Keuken | 8. Inkomhal |
| 4. Slaapkamer 1 | 9. Terras/Balkon |
| 5. Badkamer | |

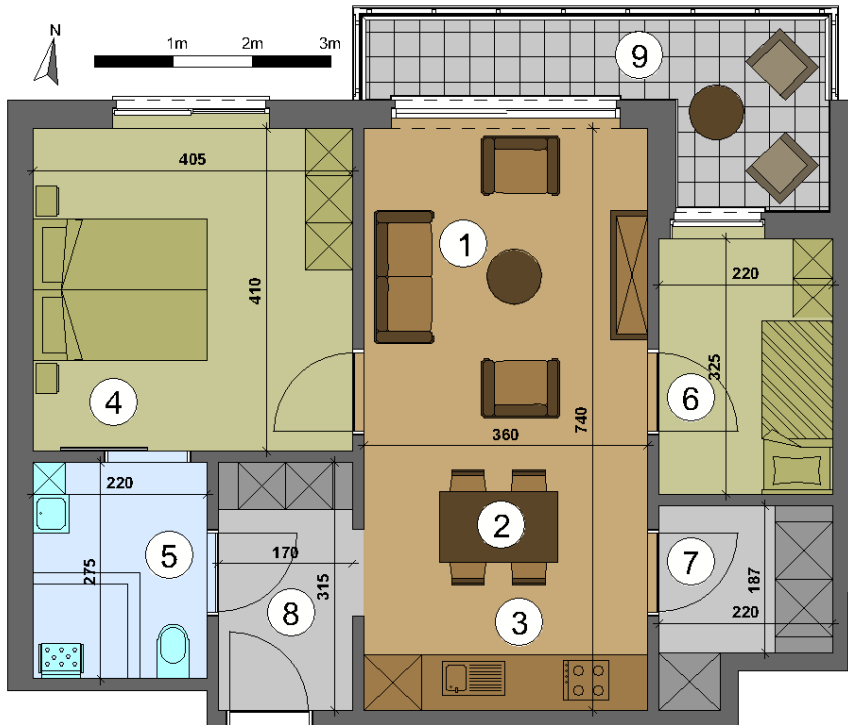
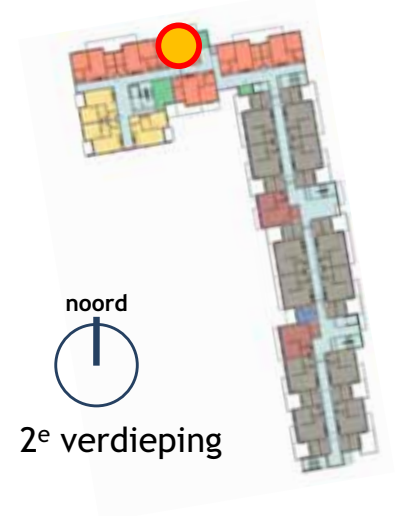
Oppervlakte (bruto)

- Flat 76,75 m²
- Balkon/Terras 10,19 m²

Tarieven

- Obligatie 187.500 €
- Koop 192.500 €

Situering in het project





Betalingspreiding bij aankoop volgens wet Breyne (per Serviceflat)
Aankoop Serviceflat nummer:
206

AANKOOPWAARDE	
GROND	25,00%
CONSTRUCTIE	75,00%
BTW	12,00%

excl. BTW	BTW 12%	incl. BTW
192.500,00 €		
48.125,00 €		
144.375,00 €		
	23.100,00 €	
		215.600,00 €

* Ondertekening van een " belofte van aankoop "

* Ondertekenen van een verkoopsovereenkomst / compromis

5 % van de totaalprijs zonder BTW 5%

excl. BTW	BTW 12%	incl. BTW
9.625,00 €		9.625,00 €

* Ondertekening van de aankoopakte (binnen de 3 maanden na de ondertekening van de verkoopsovereenkomst)

- grondwaarde
 - BTW op grondwaarde
 - verminderd met de waarde van het voorschot
 - te vermeerderen met de schijven van de tot op dat moment voltooide werken
- Te betalen bedrag

excl. BTW	BTW 12%	incl. BTW
48.125,00 €		
	5.775,00 €	
- 9.625,00 €		
38.500,00 €	5.775,00 €	44.275,00 €

* Aflossingen

bij einde der graafwerken	5%
na realisatie van de kelderconstructie (vloer en buitenwanden)	15%
na realisatie van het dragend metselwerk gelijkvloers	5%
na realisatie van het dragend metselwerk 1ste verdieping	5%
na realisatie van het dragend metselwerk 2de verdieping	10%
na realisatie van het dragend metselwerk 3de verdieping	10%
na realisatie onderdakstelling	10%
na het plaatsen van de ramen	10%
na technieken	10%
na realisatie chape en pleisterwerken	10%
na realisatie van het binnenschrijnwerk	5%
na oplevering en overhandigen sleutels	5%
	100%

excl. BTW	BTW 12%	incl. BTW
7.218,75 €	866,25 €	8.085,00 €
21.656,25 €	2.598,75 €	24.255,00 €
7.218,75 €	866,25 €	8.085,00 €
7.218,75 €	866,25 €	8.085,00 €
14.437,50 €	1.732,50 €	16.170,00 €
14.437,50 €	1.732,50 €	16.170,00 €
14.437,50 €	1.732,50 €	16.170,00 €
14.437,50 €	1.732,50 €	16.170,00 €
14.437,50 €	1.732,50 €	16.170,00 €
14.437,50 €	1.732,50 €	16.170,00 €
7.218,75 €	866,25 €	8.085,00 €
7.218,75 €	866,25 €	8.085,00 €
144.375,00 €	17.325,00 €	161.700,00 €

192.500,00 €	23.100,00 €	215.600,00 €
---------------------	--------------------	---------------------

* Definitieve oplevering na 1 jaar van de voorlopige

* Oplevering van de gemeenschappelijke delen



Informatienota
Serviceflat nr 2-08

“comfortabel leven zonder zorgen”

www.bocasa.eu

Serviceflat type 3 - nr 208 - 2^e Verdieping

Legende

- | | |
|-----------------|------------------|
| 1. Zithoek | 6. Slaapkamer 2 |
| 2. Eethoek | 7. Bergplaats |
| 3. Keuken | 8. Inkomhal |
| 4. Slaapkamer 1 | 9. Terras/Balkon |
| 5. Badkamer | |

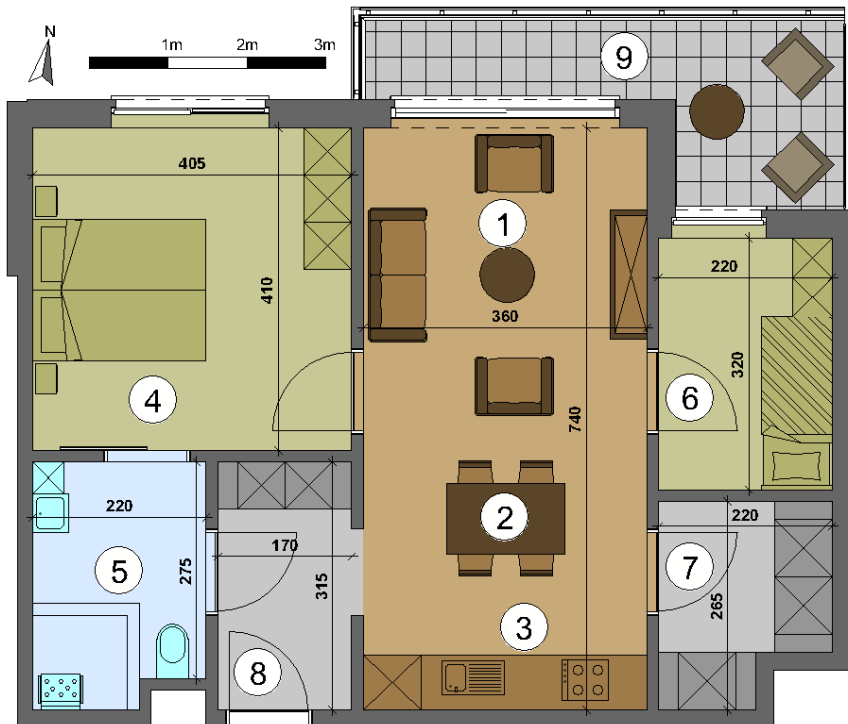
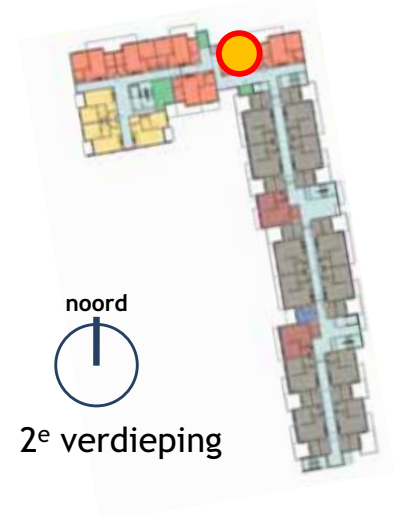
Oppervlakte (bruto)

- Flat 78,47 m²
- Balkon/Terras 10,40 m²

Tarieven

- Obligatie 187.500 €
- Koop 192.500 €

Situering in het project





Betalingspreiding bij aankoop volgens wet Breyne (per Serviceflat)
Aankoop Serviceflat nummer:
208

AANKOOPWAARDE	
GROND	25,00%
CONSTRUCTIE	75,00%
BTW	12,00%

excl. BTW	BTW 12%	incl. BTW
192.500,00 €		
48.125,00 €		
144.375,00 €		
	23.100,00 €	
		215.600,00 €

* Ondertekening van een " belofte van aankoop "

* Ondertekenen van een verkoopsovereenkomst / compromis

5 % van de totaalprijs zonder BTW 5%

excl. BTW	BTW 12%	incl. BTW
9.625,00 €		9.625,00 €

* Ondertekening van de aankoopakte (binnen de 3 maanden na de ondertekening van de verkoopsovereenkomst)

- grondwaarde
 - BTW op grondwaarde
 - verminderd met de waarde van het voorschot
 - te vermeerderen met de schijven van de tot op dat moment voltooide werken
- Te betalen bedrag

excl. BTW	BTW 12%	incl. BTW
48.125,00 €		
	5.775,00 €	
- 9.625,00 €		
38.500,00 €	5.775,00 €	44.275,00 €

* Aflossingen

bij einde der graafwerken	5%
na realisatie van de kelderconstructie (vloer en buitenwanden)	15%
na realisatie van het dragend metselwerk gelijkvloers	5%
na realisatie van het dragend metselwerk 1ste verdieping	5%
na realisatie van het dragend metselwerk 2de verdieping	10%
na realisatie van het dragend metselwerk 3de verdieping	10%
na realisatie onderdakstelling	10%
na het plaatsen van de ramen	10%
na technieken	10%
na realisatie chape en pleisterwerken	10%
na realisatie van het binnenschrijnwerk	5%
na oplevering en overhandigen sleutels	5%
	100%

excl. BTW	BTW 12%	incl. BTW
7.218,75 €	866,25 €	8.085,00 €
21.656,25 €	2.598,75 €	24.255,00 €
7.218,75 €	866,25 €	8.085,00 €
7.218,75 €	866,25 €	8.085,00 €
14.437,50 €	1.732,50 €	16.170,00 €
14.437,50 €	1.732,50 €	16.170,00 €
14.437,50 €	1.732,50 €	16.170,00 €
14.437,50 €	1.732,50 €	16.170,00 €
14.437,50 €	1.732,50 €	16.170,00 €
14.437,50 €	1.732,50 €	16.170,00 €
7.218,75 €	866,25 €	8.085,00 €
7.218,75 €	866,25 €	8.085,00 €
144.375,00 €	17.325,00 €	161.700,00 €

192.500,00 €	23.100,00 €	215.600,00 €
---------------------	--------------------	---------------------

* Definitieve oplevering na 1 jaar van de voorlopige

* Oplevering van de gemeenschappelijke delen



Informatienota
Serviceflat nr 2-09

“comfortabel leven zonder zorgen”

www.bocasa.eu

Serviceflat type 3 - nr 209 - 2^e Verdieping

Legende

- | | |
|-----------------|------------------|
| 1. Zithoek | 6. Slaapkamer 2 |
| 2. Eethoek | 7. Bergplaats |
| 3. Keuken | 8. Inkomhal |
| 4. Slaapkamer 1 | 9. Terras/Balkon |
| 5. Badkamer | |

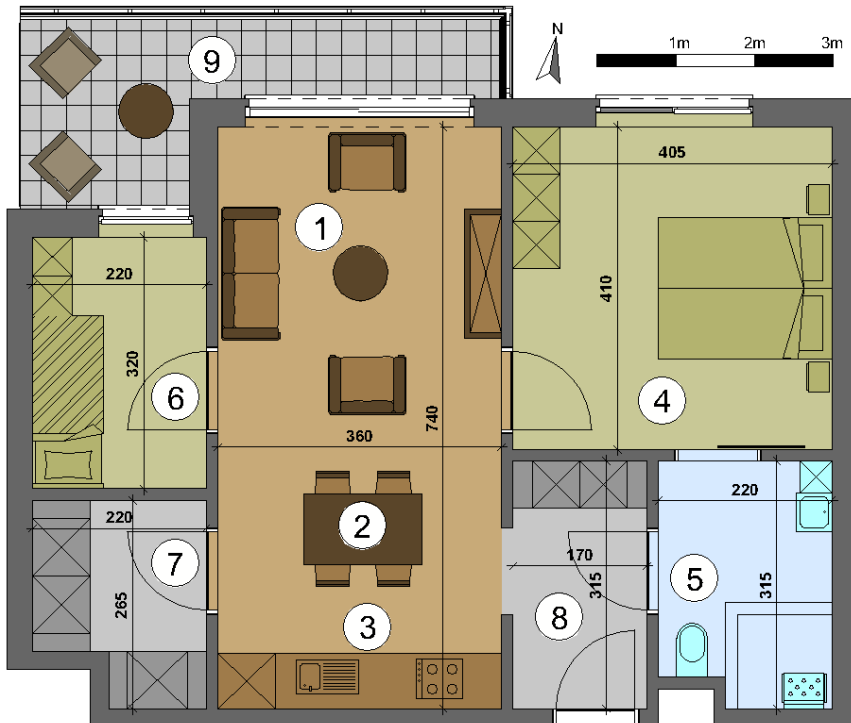
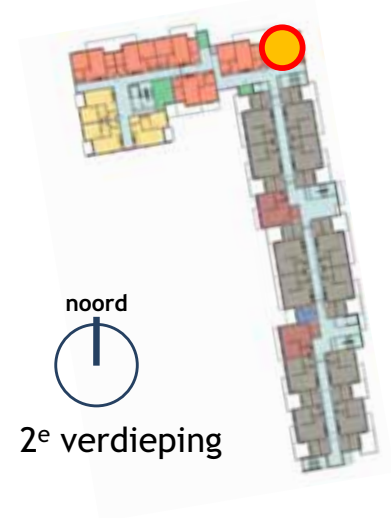
Oppervlakte (bruto)

- Flat 79,76 m²
- Balkon/Terras 10,40 m²

Tarieven

- Obligatie 187.500 €
- Koop 192.500 €

Situering in het project





Betalingspreiding bij aankoop volgens wet Breyne (per Serviceflat)
Aankoop Serviceflat nummer:
209

AANKOOPWAARDE	
GROND	25,00%
CONSTRUCTIE	75,00%
BTW	12,00%

excl. BTW	BTW 12%	incl. BTW
192.500,00 €		
48.125,00 €		
144.375,00 €		
	23.100,00 €	
		215.600,00 €

* Ondertekening van een " belofte van aankoop "

* Ondertekenen van een verkoopovereenkomst / compromis

5 % van de totaalprijs zonder BTW 5%

excl. BTW	BTW 12%	incl. BTW
9.625,00 €		9.625,00 €

* Ondertekening van de aankoopakte (binnen de 3 maanden na de ondertekening van de verkoopovereenkomst)

- grondwaarde
 - BTW op grondwaarde
 - verminderd met de waarde van het voorschot
 - te vermeerderen met de schijven van de tot op dat moment voltooide werken
- Te betalen bedrag

48.125,00 €		
	5.775,00 €	
- 9.625,00 €		
38.500,00 €	5.775,00 €	44.275,00 €

* Aflossingen

bij einde der graafwerken	5%
na realisatie van de kelderconstructie (vloer en buitenwanden)	15%
na realisatie van het dragend metselwerk gelijkvloers	5%
na realisatie van het dragend metselwerk 1ste verdieping	5%
na realisatie van het dragend metselwerk 2de verdieping	10%
na realisatie van het dragend metselwerk 3de verdieping	10%
na realisatie onderdakstelling	10%
na het plaatsen van de ramen	10%
na technieken	10%
na realisatie chape en pleisterwerken	10%
na realisatie van het binnenschrijnwerk	5%
na oplevering en overhandigen sleutels	5%
	100%

7.218,75 €	866,25 €	8.085,00 €
21.656,25 €	2.598,75 €	24.255,00 €
7.218,75 €	866,25 €	8.085,00 €
7.218,75 €	866,25 €	8.085,00 €
14.437,50 €	1.732,50 €	16.170,00 €
14.437,50 €	1.732,50 €	16.170,00 €
14.437,50 €	1.732,50 €	16.170,00 €
14.437,50 €	1.732,50 €	16.170,00 €
14.437,50 €	1.732,50 €	16.170,00 €
14.437,50 €	1.732,50 €	16.170,00 €
7.218,75 €	866,25 €	8.085,00 €
7.218,75 €	866,25 €	8.085,00 €
144.375,00 €	17.325,00 €	161.700,00 €

192.500,00 €	23.100,00 €	215.600,00 €
---------------------	--------------------	---------------------

* Definitieve oplevering na 1 jaar van de voorlopige

* Oplevering van de gemeenschappelijke delen

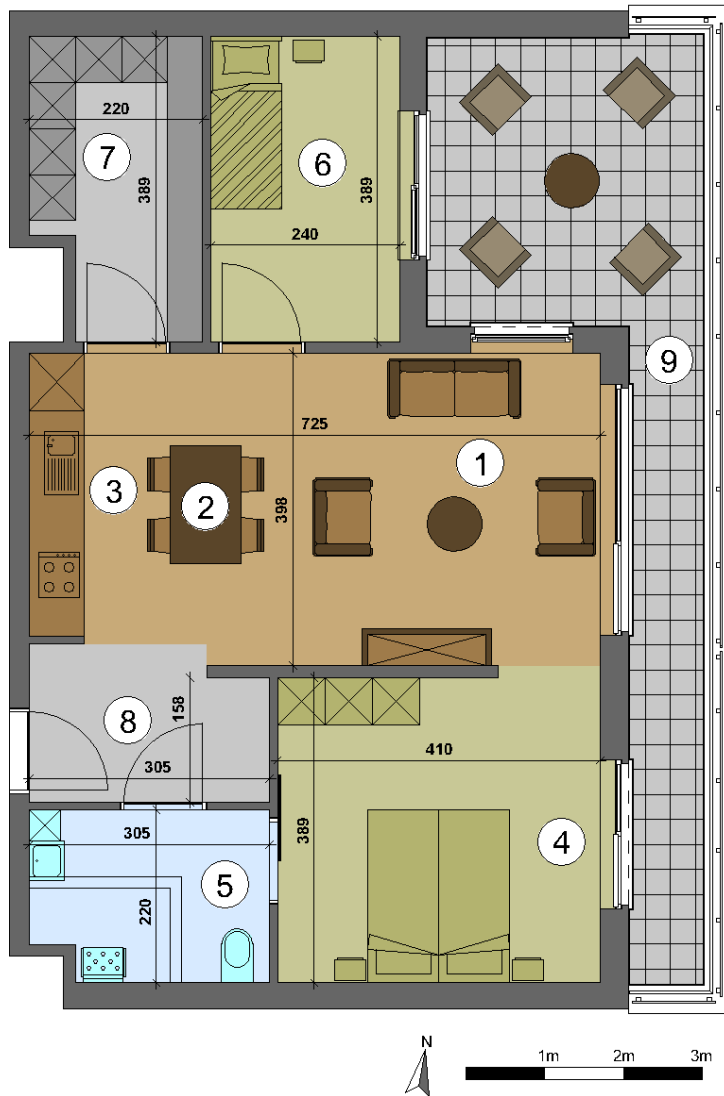


Informatienota
Serviceflat nr 2-11

“comfortabel leven zonder zorgen”

www.bocasa.eu

Serviceflat type 1 - nr 211 - 2^e Verdieping



Legende

- | | |
|-----------------|------------------|
| 1. Zithoek | 6. Slaapkamer 2 |
| 2. Eethoek | 7. Bergplaats |
| 3. Keuken | 8. Inkomhal |
| 4. Slaapkamer 1 | 9. Terras/Balkon |
| 5. Badkamer | |

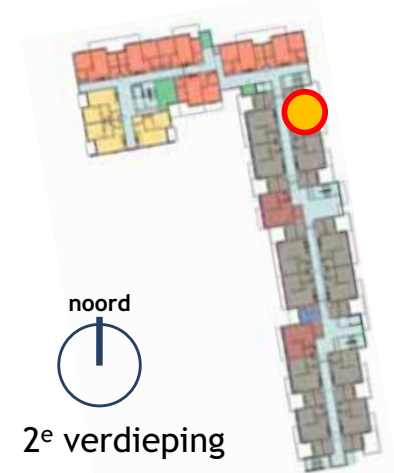
Oppervlakte (bruto)

- Flat 86,17 m²
- Balkon/Terras 25,78 m²

Tarieven

- Obligatie 200.000 €
- Koop 205.000 €

Situering in het project





Betalingspreiding bij aankoop volgens wet Breyne (per Serviceflat)
Aankoop Serviceflat nummer:
211

AANKOOPWAARDE	
GROND	25,00%
CONSTRUCTIE	75,00%
BTW	12,00%

excl. BTW	BTW 12%	incl. BTW
205.000,00 €		
51.250,00 €		
153.750,00 €		
	24.600,00 €	
		229.600,00 €

*** Ondertekening van een " belofte van aankoop "**
*** Ondertekenen van een verkoopsovereenkomst / compromis**

5 % van de totaalprijs zonder BTW 5%

excl. BTW	BTW 12%	incl. BTW
10.250,00 €		10.250,00 €

*** Ondertekening van de aankoopakte** (binnen de 3 maanden na de ondertekening van de verkoopsovereenkomst)

- grondwaarde
 - BTW op grondwaarde
 - verminderd met de waarde van het voorschot
 - te vermeerderen met de schijven van de tot op dat moment voltooide werken
- Te betalen bedrag

51.250,00 €		
- 10.250,00 €	6.150,00 €	
41.000,00 €	6.150,00 €	47.150,00 €

*** Aflossingen**

bij einde der graafwerken	5%
na realisatie van de kelderconstructie (vloer en buitenwanden)	15%
na realisatie van het dragend metselwerk gelijkvloers	5%
na realisatie van het dragend metselwerk 1ste verdieping	5%
na realisatie van het dragend metselwerk 2de verdieping	10%
na realisatie van het dragend metselwerk 3de verdieping	10%
na realisatie onderdakstelling	10%
na het plaatsen van de ramen	10%
na technieken	10%
na realisatie chape en pleisterwerken	10%
na realisatie van het binnenschrijnwerk	5%
na oplevering en overhandigen sleutels	5%
	100%

7.687,50 €	922,50 €	8.610,00 €
23.062,50 €	2.767,50 €	25.830,00 €
7.687,50 €	922,50 €	8.610,00 €
7.687,50 €	922,50 €	8.610,00 €
15.375,00 €	1.845,00 €	17.220,00 €
15.375,00 €	1.845,00 €	17.220,00 €
15.375,00 €	1.845,00 €	17.220,00 €
15.375,00 €	1.845,00 €	17.220,00 €
15.375,00 €	1.845,00 €	17.220,00 €
15.375,00 €	1.845,00 €	17.220,00 €
7.687,50 €	922,50 €	8.610,00 €
7.687,50 €	922,50 €	8.610,00 €
153.750,00 €	18.450,00 €	172.200,00 €

205.000,00 €	24.600,00 €	229.600,00 €
---------------------	--------------------	---------------------

*** Definitieve oplevering na 1 jaar van de voorlopige**
*** Oplevering van de gemeenschappelijke delen**

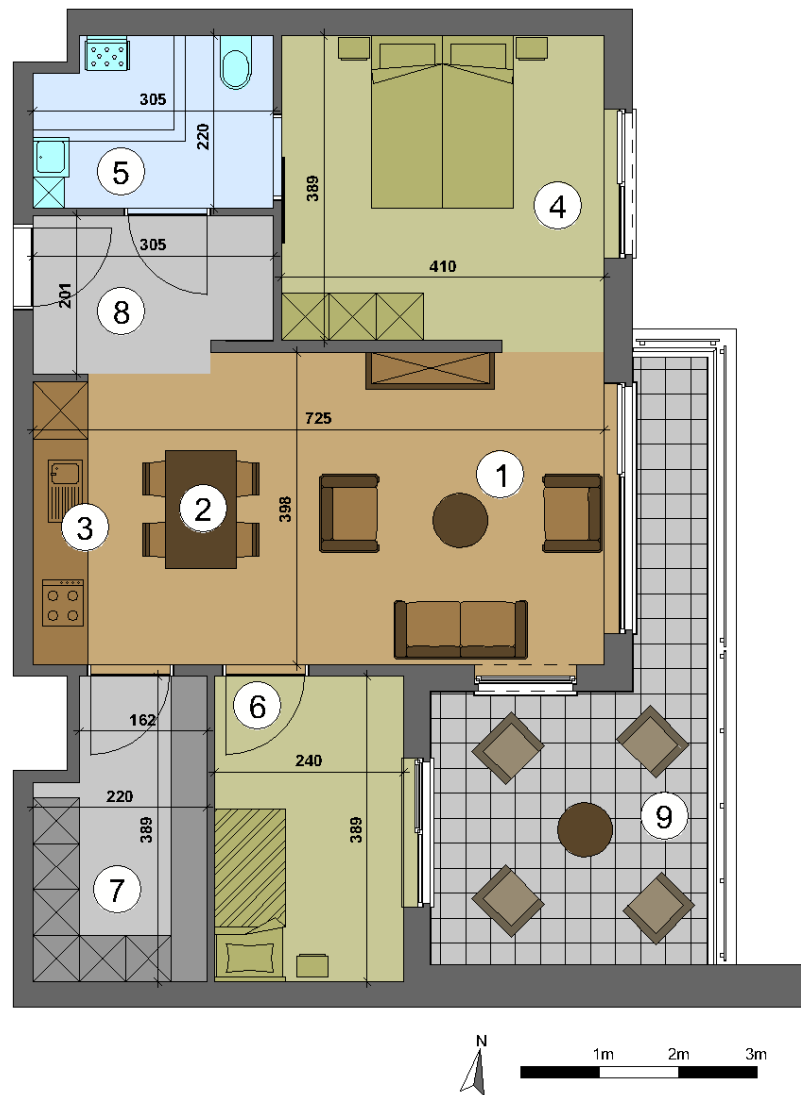


Informatienota
Serviceflat nr 2-13

“comfortabel leven zonder zorgen”

www.bocasa.eu

Serviceflat type 1 - nr 213 - 2^e Verdieping



Legende

- | | |
|-----------------|------------------|
| 1. Zithoek | 6. Slaapkamer 2 |
| 2. Eethoek | 7. Bergplaats |
| 3. Keuken | 8. Inkomhal |
| 4. Slaapkamer 1 | 9. Terras/Balkon |
| 5. Badkamer | |

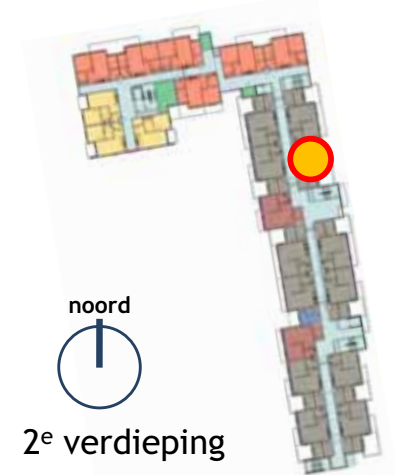
Oppervlakte (bruto)

- Flat 85,65 m²
- Balkon/Terras 19,27 m²

Tarieven

- Obligatie 200.000 €
- Koop 205.000 €

Situering in het project





Betalingspreiding bij aankoop volgens wet Breyne (per Serviceflat)
Aankoop Serviceflat nummer:
213

AANKOOPWAARDE	
GROND	25,00%
CONSTRUCTIE	75,00%
BTW	12,00%

excl. BTW	BTW 12%	incl. BTW
205.000,00 €		
51.250,00 €		
153.750,00 €		
	24.600,00 €	
		229.600,00 €

* Ondertekening van een " belofte van aankoop "

* Ondertekenen van een verkoopsovereenkomst / compromis

5 % van de totaalprijs zonder BTW 5%

excl. BTW	BTW 12%	incl. BTW
10.250,00 €		10.250,00 €

* Ondertekening van de aankoopakte (binnen de 3 maanden na de ondertekening van de verkoopsovereenkomst)

- grondwaarde
 - BTW op grondwaarde
 - verminderd met de waarde van het voorschot
 - te vermeerderen met de schijven van de tot op dat moment voltooide werken
- Te betalen bedrag

51.250,00 €		
- 10.250,00 €	6.150,00 €	
41.000,00 €	6.150,00 €	47.150,00 €

* Aflossingen

bij einde der graafwerken	5%
na realisatie van de kelderconstructie (vloer en buitenwanden)	15%
na realisatie van het dragend metselwerk gelijkvloers	5%
na realisatie van het dragend metselwerk 1ste verdieping	5%
na realisatie van het dragend metselwerk 2de verdieping	10%
na realisatie van het dragend metselwerk 3de verdieping	10%
na realisatie onderdakstelling	10%
na het plaatsen van de ramen	10%
na technieken	10%
na realisatie chape en pleisterwerken	10%
na realisatie van het binnenschrijnwerk	5%
na oplevering en overhandigen sleutels	5%
	100%

7.687,50 €	922,50 €	8.610,00 €
23.062,50 €	2.767,50 €	25.830,00 €
7.687,50 €	922,50 €	8.610,00 €
7.687,50 €	922,50 €	8.610,00 €
15.375,00 €	1.845,00 €	17.220,00 €
15.375,00 €	1.845,00 €	17.220,00 €
15.375,00 €	1.845,00 €	17.220,00 €
15.375,00 €	1.845,00 €	17.220,00 €
15.375,00 €	1.845,00 €	17.220,00 €
15.375,00 €	1.845,00 €	17.220,00 €
7.687,50 €	922,50 €	8.610,00 €
7.687,50 €	922,50 €	8.610,00 €
153.750,00 €	18.450,00 €	172.200,00 €

205.000,00 €	24.600,00 €	229.600,00 €
---------------------	--------------------	---------------------

* Definitieve oplevering na 1 jaar van de voorlopige

* Oplevering van de gemeenschappelijke delen

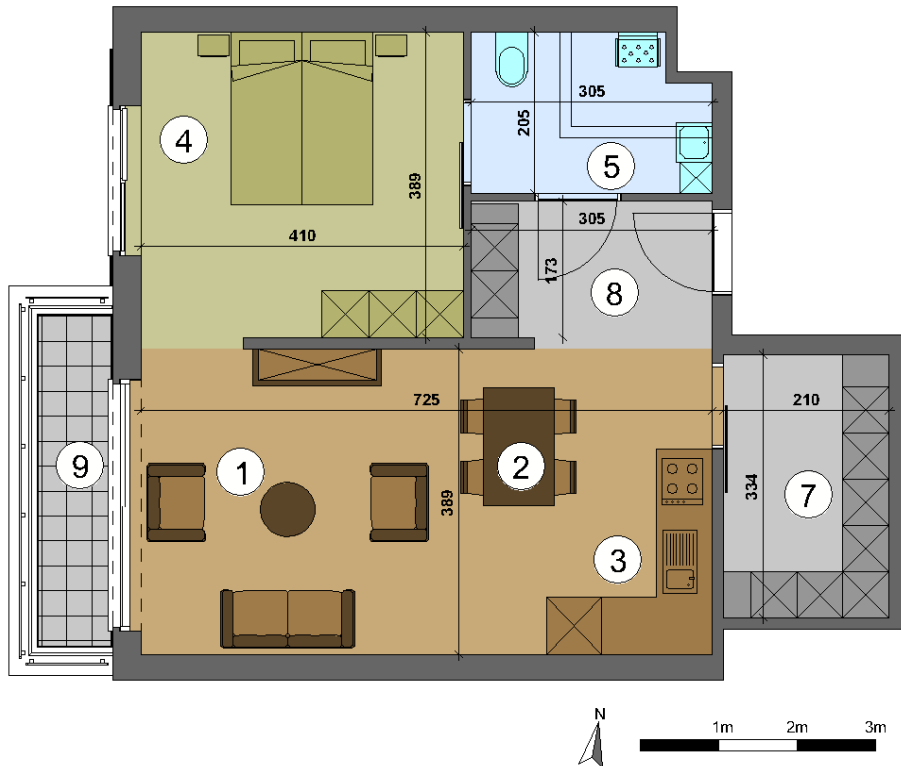


Informatienota
Serviceflat nr 2-14

“comfortabel leven zonder zorgen”

www.bocasa.eu

Serviceflat type 2 - nr 214 - 2^e Verdieping



Legende

- | | |
|-----------------|------------------|
| 1. Zithoek | 6. Slaapkamer 2 |
| 2. Eethoek | 7. Bergplaats |
| 3. Keuken | 8. Inkomhal |
| 4. Slaapkamer 1 | 9. Terras/Balkon |
| 5. Badkamer | |

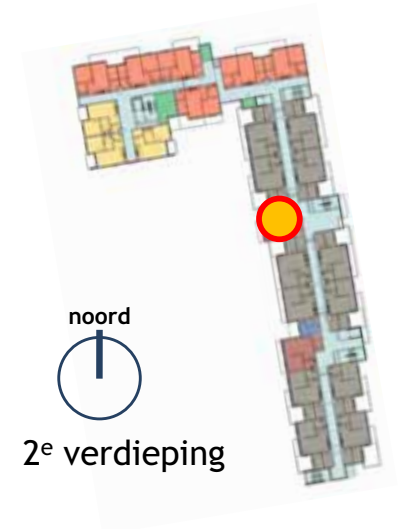
Oppervlakte (bruto)

- Flat 73,81 m²
- Balkon/Terras 6,24 m²

Tarieven

- Obligatie 177.000 €
- Koop 182.000 €

Situering in het project





Betalingspreiding bij aankoop volgens wet Breyne (per Serviceflat)
Aankoop Serviceflat nummer:
214

AANKOOPWAARDE	
GROND	25,00%
CONSTRUCTIE	75,00%
BTW	12,00%

excl. BTW	BTW 12%	incl. BTW
182.000,00 €		
45.500,00 €		
136.500,00 €		
	21.840,00 €	
		203.840,00 €

* Ondertekening van een " belofte van aankoop "

* Ondertekenen van een verkoopovereenkomst / compromis

5 % van de totaalprijs zonder BTW 5%

excl. BTW	BTW 12%	incl. BTW
9.100,00 €		9.100,00 €

* Ondertekening van de aankoopakte (binnen de 3 maanden na de ondertekening van de verkoopovereenkomst)

- grondwaarde
 - BTW op grondwaarde
 - verminderd met de waarde van het voorschot
 - te vermeerderen met de schijven van de tot op dat moment voltooide werken
- Te betalen bedrag

45.500,00 €		
	5.460,00 €	
- 9.100,00 €		
36.400,00 €	5.460,00 €	41.860,00 €

* Aflossingen

bij einde der graafwerken	5%
na realisatie van de kelderconstructie (vloer en buitenwanden)	15%
na realisatie van het dragend metselwerk gelijkvloers	5%
na realisatie van het dragend metselwerk 1ste verdieping	5%
na realisatie van het dragend metselwerk 2de verdieping	10%
na realisatie van het dragend metselwerk 3de verdieping	10%
na realisatie onderdakstelling	10%
na het plaatsen van de ramen	10%
na technieken	10%
na realisatie chape en pleisterwerken	10%
na realisatie van het binnenschrijnwerk	5%
na oplevering en overhandigen sleutels	5%
	100%

6.825,00 €	819,00 €	7.644,00 €
20.475,00 €	2.457,00 €	22.932,00 €
6.825,00 €	819,00 €	7.644,00 €
6.825,00 €	819,00 €	7.644,00 €
13.650,00 €	1.638,00 €	15.288,00 €
13.650,00 €	1.638,00 €	15.288,00 €
13.650,00 €	1.638,00 €	15.288,00 €
13.650,00 €	1.638,00 €	15.288,00 €
13.650,00 €	1.638,00 €	15.288,00 €
13.650,00 €	1.638,00 €	15.288,00 €
6.825,00 €	819,00 €	7.644,00 €
6.825,00 €	819,00 €	7.644,00 €
136.500,00 €	16.380,00 €	152.880,00 €

182.000,00 €	21.840,00 €	203.840,00 €
---------------------	--------------------	---------------------

* Definitieve oplevering na 1 jaar van de voorlopige

* Oplevering van de gemeenschappelijke delen

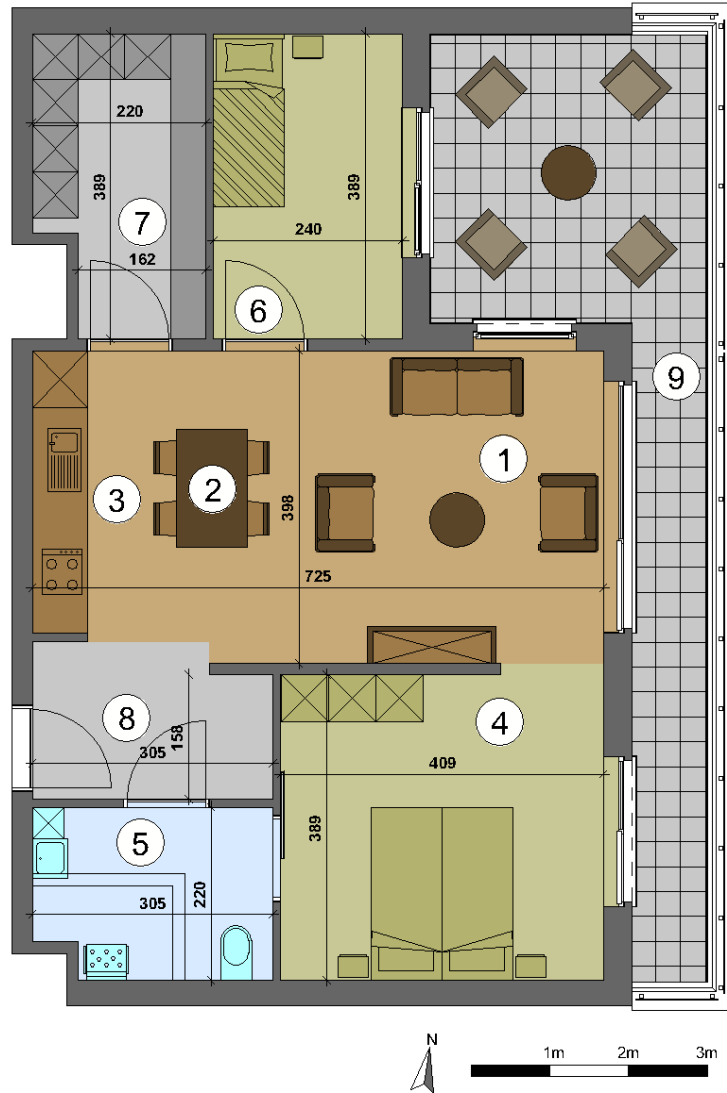


Informatienota
Serviceflat nr 2-16

“comfortabel leven zonder zorgen”

www.bocasa.eu

Serviceflat type 1 - nr 216 - 2^e Verdieping



Legende

- | | |
|-----------------|------------------|
| 1. Zithoek | 6. Slaapkamer 2 |
| 2. Eethoek | 7. Bergplaats |
| 3. Keuken | 8. Inkomhal |
| 4. Slaapkamer 1 | 9. Terras/Balkon |
| 5. Badkamer | |

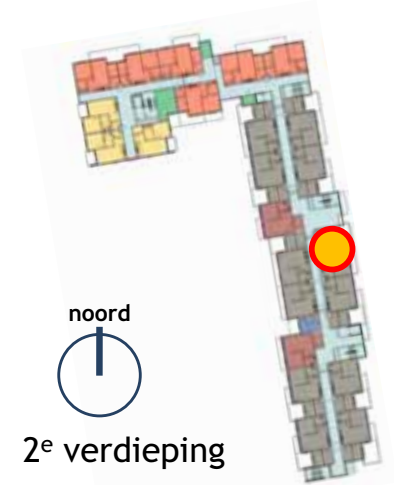
Oppervlakte (bruto)

- Flat 85,90 m²
- Balkon/Terras 25,78 m²

Tarieven

- Obligatie 200.000 €
- Koop 205.000 €

Situering in het project





Betalingspreiding bij aankoop volgens wet Breyne (per Serviceflat)
Aankoop Serviceflat nummer:
216

AANKOOPWAARDE	
GROND	25,00%
CONSTRUCTIE	75,00%
BTW	12,00%

excl. BTW	BTW 12%	incl. BTW
205.000,00 €		
51.250,00 €		
153.750,00 €		
	24.600,00 €	
		229.600,00 €

*** Ondertekening van een " belofte van aankoop "**
*** Ondertekenen van een verkoopsovereenkomst / compromis**

5 % van de totaalprijs zonder BTW 5%

excl. BTW	BTW 12%	incl. BTW
10.250,00 €		10.250,00 €

*** Ondertekening van de aankoopakte** (binnen de 3 maanden na de ondertekening van de verkoopsovereenkomst)

- grondwaarde
 - BTW op grondwaarde
 - verminderd met de waarde van het voorschot
 - te vermeerderen met de schijven van de tot op dat moment voltooide werken
- Te betalen bedrag

51.250,00 €		
	6.150,00 €	
- 10.250,00 €		
41.000,00 €	6.150,00 €	47.150,00 €

*** Aflossingen**

bij einde der graafwerken	5%
na realisatie van de kelderconstructie (vloer en buitenwanden)	15%
na realisatie van het dragend metselwerk gelijkvloers	5%
na realisatie van het dragend metselwerk 1ste verdieping	5%
na realisatie van het dragend metselwerk 2de verdieping	10%
na realisatie van het dragend metselwerk 3de verdieping	10%
na realisatie onderdakstelling	10%
na het plaatsen van de ramen	10%
na technieken	10%
na realisatie chape en pleisterwerken	10%
na realisatie van het binnenschrijnwerk	5%
na oplevering en overhandigen sleutels	5%
	100%

7.687,50 €	922,50 €	8.610,00 €
23.062,50 €	2.767,50 €	25.830,00 €
7.687,50 €	922,50 €	8.610,00 €
7.687,50 €	922,50 €	8.610,00 €
15.375,00 €	1.845,00 €	17.220,00 €
15.375,00 €	1.845,00 €	17.220,00 €
15.375,00 €	1.845,00 €	17.220,00 €
15.375,00 €	1.845,00 €	17.220,00 €
15.375,00 €	1.845,00 €	17.220,00 €
15.375,00 €	1.845,00 €	17.220,00 €
7.687,50 €	922,50 €	8.610,00 €
7.687,50 €	922,50 €	8.610,00 €
153.750,00 €	18.450,00 €	172.200,00 €

205.000,00 €	24.600,00 €	229.600,00 €
---------------------	--------------------	---------------------

*** Definitieve oplevering na 1 jaar van de voorlopige**
*** Oplevering van de gemeenschappelijke delen**

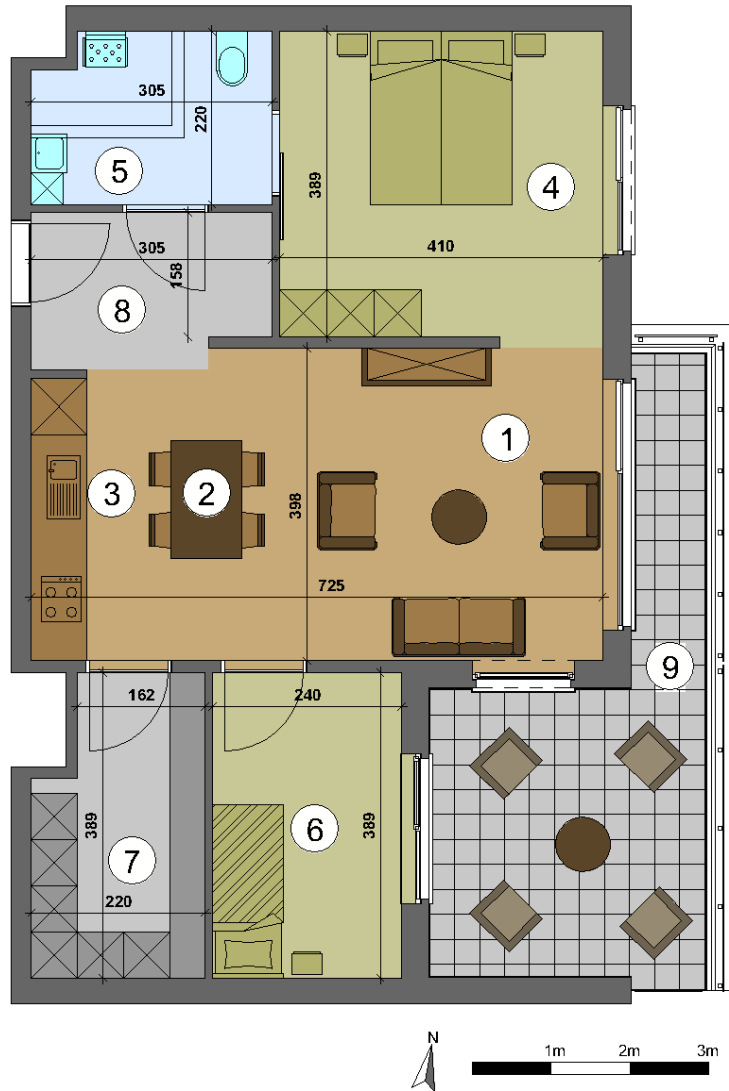


Informatienota
Serviceflat nr 2-18

“comfortabel leven zonder zorgen”

www.bocasa.eu

Serviceflat type 1 - nr 218 - 2^e Verdieping



Legende

- | | |
|-----------------|------------------|
| 1. Zithoek | 6. Slaapkamer 2 |
| 2. Eethoek | 7. Bergplaats |
| 3. Keuken | 8. Inkomhal |
| 4. Slaapkamer 1 | 9. Terras/Balkon |
| 5. Badkamer | |

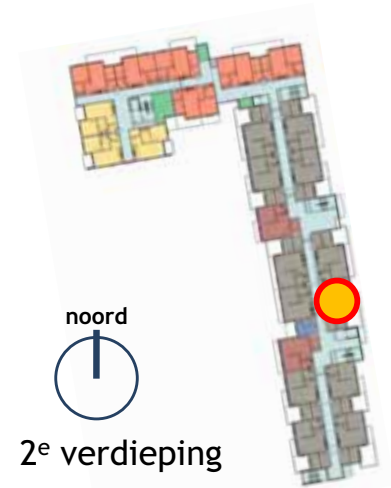
Oppervlakte (bruto)

- Flat 85,62 m²
- Balkon/Terras 20,26 m²

Tarieven

- Obligatie 200.000 €
- Koop 205.000 €

Situering in het project





Betalingspreiding bij aankoop volgens wet Breyne (per Serviceflat)
Aankoop Serviceflat nummer:
218

AANKOOPWAARDE	
GROND	25,00%
CONSTRUCTIE	75,00%
BTW	12,00%

excl. BTW	BTW 12%	incl. BTW
205.000,00 €		
51.250,00 €		
153.750,00 €		
	24.600,00 €	
		229.600,00 €

* Ondertekening van een " belofte van aankoop "

* Ondertekenen van een verkoopovereenkomst / compromis

5 % van de totaalprijs zonder BTW 5%

excl. BTW	BTW 12%	incl. BTW
10.250,00 €		10.250,00 €

* Ondertekening van de aankoopakte (binnen de 3 maanden na de ondertekening van de verkoopovereenkomst)

- grondwaarde
 - BTW op grondwaarde
 - verminderd met de waarde van het voorschot
 - te vermeerderen met de schijven van de tot op dat moment voltooide werken
- Te betalen bedrag

51.250,00 €		
- 10.250,00 €	6.150,00 €	
41.000,00 €	6.150,00 €	47.150,00 €

* Aflossingen

bij einde der graafwerken	5%
na realisatie van de kelderconstructie (vloer en buitenwanden)	15%
na realisatie van het dragend metselwerk gelijkvloers	5%
na realisatie van het dragend metselwerk 1ste verdieping	5%
na realisatie van het dragend metselwerk 2de verdieping	10%
na realisatie van het dragend metselwerk 3de verdieping	10%
na realisatie onderdakstelling	10%
na het plaatsen van de ramen	10%
na technieken	10%
na realisatie chape en pleisterwerken	10%
na realisatie van het binnenschrijnwerk	5%
na oplevering en overhandigen sleutels	5%
	100%

7.687,50 €	922,50 €	8.610,00 €
23.062,50 €	2.767,50 €	25.830,00 €
7.687,50 €	922,50 €	8.610,00 €
7.687,50 €	922,50 €	8.610,00 €
15.375,00 €	1.845,00 €	17.220,00 €
15.375,00 €	1.845,00 €	17.220,00 €
15.375,00 €	1.845,00 €	17.220,00 €
15.375,00 €	1.845,00 €	17.220,00 €
15.375,00 €	1.845,00 €	17.220,00 €
15.375,00 €	1.845,00 €	17.220,00 €
7.687,50 €	922,50 €	8.610,00 €
7.687,50 €	922,50 €	8.610,00 €
153.750,00 €	18.450,00 €	172.200,00 €

205.000,00 €	24.600,00 €	229.600,00 €
---------------------	--------------------	---------------------

* Definitieve oplevering na 1 jaar van de voorlopige

* Oplevering van de gemeenschappelijke delen

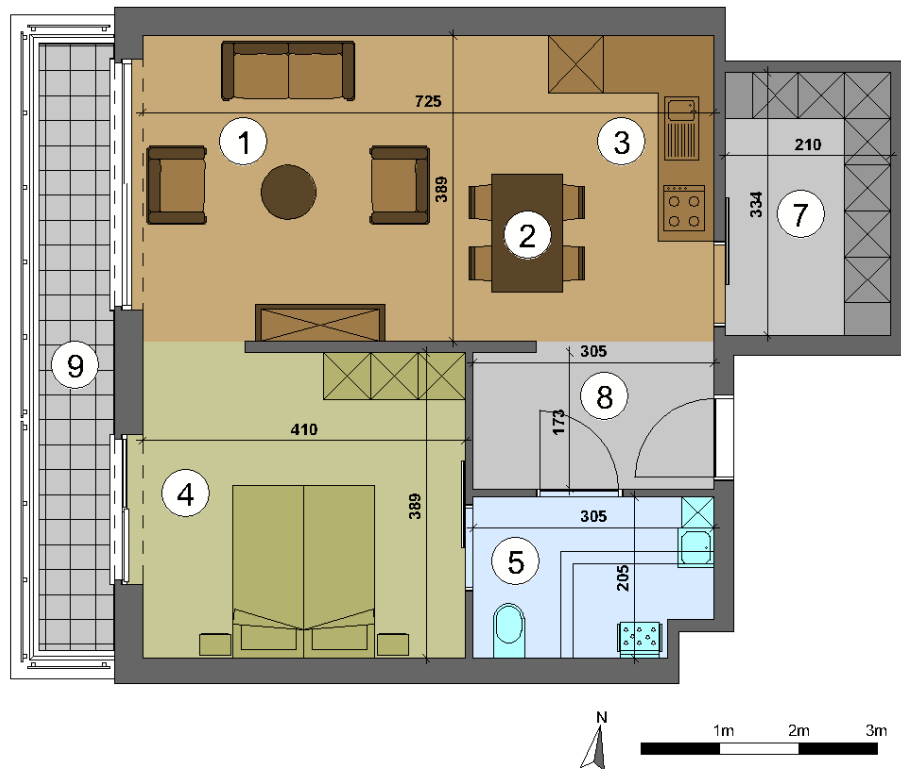


Informatienota
Serviceflat nr 2-19

“comfortabel leven zonder zorgen”

www.bocasa.eu

Serviceflat type 2 - nr 219 - 2^e Verdieping



Legende

- | | |
|-----------------|------------------|
| 1. Zithoek | 6. Slaapkamer 2 |
| 2. Eethoek | 7. Bergplaats |
| 3. Keuken | 8. Inkomhal |
| 4. Slaapkamer 1 | 9. Terras/Balkon |
| 5. Badkamer | |

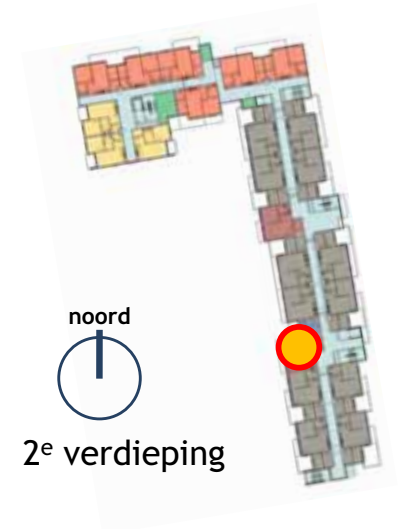
Oppervlakte (bruto)

- Flat 73,43 m²
- Balkon/Terras 10,72 m²

Tarieven

- Obligatie 177.000 €
- Koop 182.000 €

Situering in het project





Betalingspreiding bij aankoop volgens wet Breyne (per Serviceflat)
Aankoop Serviceflat nummer:
219

AANKOOPWAARDE	
GROND	25,00%
CONSTRUCTIE	75,00%
BTW	12,00%

excl. BTW	BTW 12%	incl. BTW
182.000,00 €		
45.500,00 €		
136.500,00 €		
	21.840,00 €	
		203.840,00 €

* Ondertekening van een " belofte van aankoop "

* Ondertekenen van een verkoopsovereenkomst / compromis

5 % van de totaalprijs zonder BTW 5%

excl. BTW	BTW 12%	incl. BTW
9.100,00 €		9.100,00 €

* Ondertekening van de aankoopakte (binnen de 3 maanden na de ondertekening van de verkoopsovereenkomst)

- grondwaarde
 - BTW op grondwaarde
 - verminderd met de waarde van het voorschot
 - te vermeerderen met de schijven van de tot op dat moment voltooide werken
- Te betalen bedrag

45.500,00 €		
	5.460,00 €	
- 9.100,00 €		
36.400,00 €	5.460,00 €	41.860,00 €

* Aflossingen

bij einde der graafwerken	5%
na realisatie van de kelderconstructie (vloer en buitenwanden)	15%
na realisatie van het dragend metselwerk gelijkvloers	5%
na realisatie van het dragend metselwerk 1ste verdieping	5%
na realisatie van het dragend metselwerk 2de verdieping	10%
na realisatie van het dragend metselwerk 3de verdieping	10%
na realisatie onderdakstelling	10%
na het plaatsen van de ramen	10%
na technieken	10%
na realisatie chape en pleisterwerken	10%
na realisatie van het binnenschrijnwerk	5%
na oplevering en overhandigen sleutels	5%
	100%

6.825,00 €	819,00 €	7.644,00 €
20.475,00 €	2.457,00 €	22.932,00 €
6.825,00 €	819,00 €	7.644,00 €
6.825,00 €	819,00 €	7.644,00 €
13.650,00 €	1.638,00 €	15.288,00 €
13.650,00 €	1.638,00 €	15.288,00 €
13.650,00 €	1.638,00 €	15.288,00 €
13.650,00 €	1.638,00 €	15.288,00 €
13.650,00 €	1.638,00 €	15.288,00 €
13.650,00 €	1.638,00 €	15.288,00 €
6.825,00 €	819,00 €	7.644,00 €
6.825,00 €	819,00 €	7.644,00 €
136.500,00 €	16.380,00 €	152.880,00 €

182.000,00 €	21.840,00 €	203.840,00 €
---------------------	--------------------	---------------------

* Definitieve oplevering na 1 jaar van de voorlopige

* Oplevering van de gemeenschappelijke delen

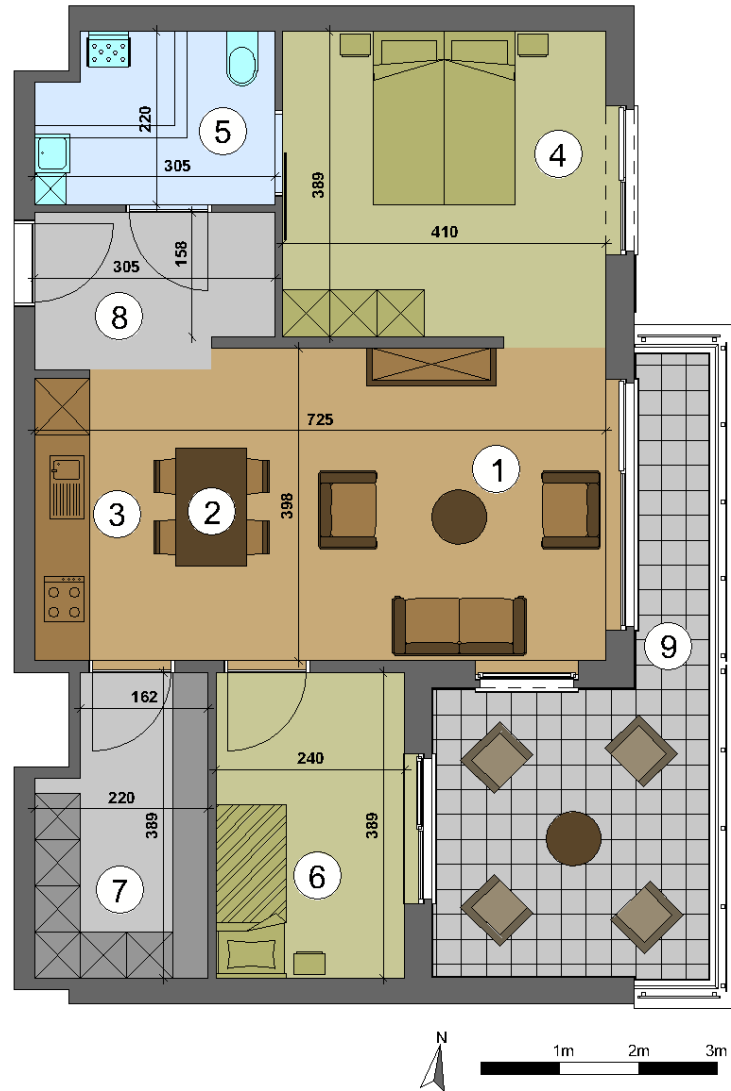


Informatienota
Serviceflat nr 2-21

“comfortabel leven zonder zorgen”

www.bocasa.eu

Serviceflat type 1 - nr 221 - 2^e Verdieping



Legende

- | | |
|-----------------|------------------|
| 1. Zithoek | 6. Slaapkamer 2 |
| 2. Eethoek | 7. Bergplaats |
| 3. Keuken | 8. Inkomhal |
| 4. Slaapkamer 1 | 9. Terras/Balkon |
| 5. Badkamer | |

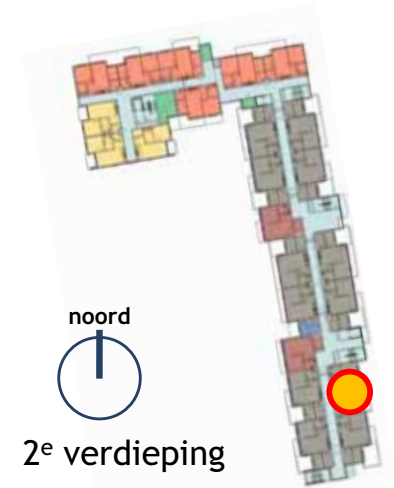
Oppervlakte (bruto)

- Flat 85,36 m²
- Balkon/Terras 20,50 m²

Tarieven

- Obligatie 200.000 €
- Koop 205.000 €

Situering in het project





Betalingspreiding bij aankoop volgens wet Breyne (per Serviceflat)
Aankoop Serviceflat nummer:
221

AANKOOPWAARDE	
GROND	25,00%
CONSTRUCTIE	75,00%
BTW	12,00%

excl. BTW	BTW 12%	incl. BTW
205.000,00 €		
51.250,00 €		
153.750,00 €		
	24.600,00 €	
		229.600,00 €

* Ondertekening van een " belofte van aankoop "

* Ondertekenen van een verkoopovereenkomst / compromis

5 % van de totaalprijs zonder BTW 5%

excl. BTW	BTW 12%	incl. BTW
10.250,00 €		10.250,00 €

* Ondertekening van de aankoopakte (binnen de 3 maanden na de ondertekening van de verkoopovereenkomst)

- grondwaarde
 - BTW op grondwaarde
 - verminderd met de waarde van het voorschot
 - te vermeerderen met de schijven van de tot op dat moment voltooide werken
- Te betalen bedrag

51.250,00 €		
- 10.250,00 €	6.150,00 €	
41.000,00 €	6.150,00 €	47.150,00 €

* Aflossingen

bij einde der graafwerken	5%
na realisatie van de kelderconstructie (vloer en buitenwanden)	15%
na realisatie van het dragend metselwerk gelijkvloers	5%
na realisatie van het dragend metselwerk 1ste verdieping	5%
na realisatie van het dragend metselwerk 2de verdieping	10%
na realisatie van het dragend metselwerk 3de verdieping	10%
na realisatie onderdakstelling	10%
na het plaatsen van de ramen	10%
na technieken	10%
na realisatie chape en pleisterwerken	10%
na realisatie van het binnenschrijnwerk	5%
na oplevering en overhandigen sleutels	5%
	100%

7.687,50 €	922,50 €	8.610,00 €
23.062,50 €	2.767,50 €	25.830,00 €
7.687,50 €	922,50 €	8.610,00 €
7.687,50 €	922,50 €	8.610,00 €
15.375,00 €	1.845,00 €	17.220,00 €
15.375,00 €	1.845,00 €	17.220,00 €
15.375,00 €	1.845,00 €	17.220,00 €
15.375,00 €	1.845,00 €	17.220,00 €
15.375,00 €	1.845,00 €	17.220,00 €
15.375,00 €	1.845,00 €	17.220,00 €
7.687,50 €	922,50 €	8.610,00 €
7.687,50 €	922,50 €	8.610,00 €
153.750,00 €	18.450,00 €	172.200,00 €

205.000,00 €	24.600,00 €	229.600,00 €
---------------------	--------------------	---------------------

* Definitieve oplevering na 1 jaar van de voorlopige

* Oplevering van de gemeenschappelijke delen